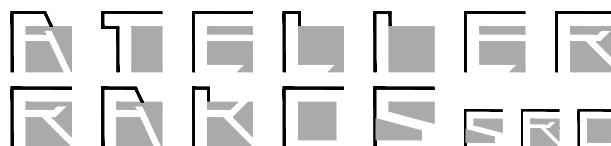




ATELIÉR KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



<https://www.atelierRakos.cz/>

Hlavní třída 279/7,  
353 01 Mariánské Lázně  
GSM: +420 775606326  
email: tomasrakos@gmail.com

akce:  
ZPRACOVÁNÍ PD VYSOKÉ JAMNÉ LBK 37-40

datum:  
10/2020

stupeň dokumentace:  
DPS

paré:

investor:

ČR – Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov  
T. G. Masaryka 1326, 347 01, Tachov

vypracovala:

Ing. Veronika Jiřinová

odpovědný projektant:

Ing. Tomáš Rákos

část:

Návrhová část

název:

B. Souhrnná technická zpráva

číslo:

2

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B. 1. Popis území stavby - stávající stav

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku

##### Část I

Území pro navrhovanou úpravu leží v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné (680354) na levé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Jeho celková rozloha je cca 1,4 ha. Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost s fragmenty rozptýlené zeleně. V řešeném území se nenachází žádné budovy, pouze objekt – posed. Řešené území je přístupné z východní části řešeného území po zpevněné polní cestě a z jihozápadní části z průjezdné silnice.

##### Část IIA

Území pro navrhovanou úpravu leží v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné (680354) na pravé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Při levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Podhájského potoka. Jeho celková rozloha je cca 0,6 ha. Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost. Nenachází se zde žádné budovy ani jiné objekty. Řešené území je přístupné ze západní části řešeného území po zpevněné polní cestě.

##### Část IIB

Území pro navrhovanou úpravu leží v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné (680354) na pravé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Při pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Podhájského potoka. Jeho celková rozloha je cca 0,9 ha. Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost s jedním soliterním stromem. Nenachází se zde žádné budovy ani jiné objekty. Řešené území je přístupné ze západní části řešeného území po zpevněné polní cestě.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem  
Stavba nepodléhá administraci na stavebním úřadu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby  
Projekt řeší revitalizaci části navrženého lokálního biokoridoru LBK KP 37-40 v k. ú. Vysoké Jamné. Navrhované změny jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
V době zpracování projektu nebyla vydána žádná rozhodnutí. Nebylo žádáno o udělení výjimek. Je tedy bez výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o revitalizaci části navrženého lokálního biokoridoru LBK KP 37-40 v k. ú. Vysoké Jamné. Nejsou známy podmínky DOSS. Případné podmínky budou do projektu zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V části I a IIB byl proveden pouze zjednodušený dendrologický průzkum dle Standardu-SPPK A01 001 „Hodnocení stavu stromů“, zpracovaný v r. 2018 Lesnickou a dřevařskou fakultou, Mendelovy univerzity v Brně pro AOPK ČR. - Atelier Rákos s.r.o.

V části IIA nebyl proveden zjednodušený dendrologický průzkum, vzhledem k tomu, že se na ploše nenachází dřevinné vegetační prvky.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita je součástí navrženého lokálního biokoridoru LBK KP 37-40.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území a ani nezasahuje do poddolovaného území.

Pozn. Čerpáno z internetových zdrojů:

<https://www.tachov-mesto.cz/lestkov-30279.html>

[http://webmap.dppcr.cz/dpp\\_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=15.356079&lat=49.7963956&scale=483840](http://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=15.356079&lat=49.7963956&scale=483840)

<https://aopkcr.maps.arcgis.com/>

<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace>

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní stavby ani pozemky. Nejedná se o stavbu, která je zdrojem hluku a vibrací. Stavba není zdrojem zvýšeného znečištění ovzduší. Odtokové poměry se nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění FL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Část I

Přístup bude zajištěn z východní části řešeného území po zpevněné polní cestě a z jihozápadní části z průjezdné silnice.

Část IIA, IIB

Přístup bude zajištěn ze západní části řešeného území po zpevněné polní cestě.

Navržená stavba nebude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Územně technické podmínky zůstávají nezměněny. Vzhledem k charakteru stavby není řešena bezbariérovost území.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice  
Netýká se, nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
Katastrální území Vysoké Jamné /680354/, obec Lestkov /561011/ pozemek p. č. 1985, p. č. 1986 a p. č. 1987, p. č. 2013, p. č. 1936 a p. č. 1937.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B. 2. Celkový popis stavby**

### **B. 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Část I

Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost s fragmenty rozptýlené zeleně. V řešeném území se nenachází žádné budovy, pouze objekt – posed.

Část IIA

Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost. V řešeném území se nenachází žádné budovy ani jiné objekty.

Část IIB

Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost s jedním solitérním stromem. V řešeném území se nenachází žádné budovy ani jiné objekty.

Jedná se o revitalizaci části navrženého a funkčního lokálního biokoridoru LBK KP 37-40 v k. ú. Vysoké Jamné spočívající ve výsadbě rozptýlené zeleně a remízů. Dále se jedná o propojení prvku liniové krajinné zeleně s přirozenými druhy dřevin s biologickou, protierozní a estetickou funkcí.

b) účel užívání stavby

Snahou stavby je vytvořit přírodě blízký vegetační prvek v krajině s intenzivním zemědělským vlivem. V předmětné lokalitě se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy ani nedojde realizací projektu k negativnímu ovlivnění. Nově navržený krajinný prvek bude mít v daném území pozitivní dopad na lokalitu, především z hlediska protierozního, ekologicko-biologického, biodiverzity, lokálního mikroklimatu a v neposlední řadě též estetickou funkci.

c) trvalá nebo stavba dočasná

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
Netýká se. Vzhledem k charakteru stavby není řešena bezbariérovost území. Jedná se o revitalizaci.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.  
Stanoviska DOSS nejsou známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Nejsou známy žádné požadavky na ochranu stavby dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.  
Jedná se o stavbu krajinářské architektury formou revitalizace na ploše cca 1,4 ha (část I), cca 0,6 ha (část IIA) a cca 0,9 ha (část IIB).

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.  
Jedná se o revitalizaci stávajícího území spočívající v krajinářských úpravách, konkrétně ve výsadbě stromů, keřových tvarů stromů, plošné výsadbě keřů a založení květnatého lučního trávníku výsevem.

Produkován bude pouze běžný stavební a zahradnický odpad.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.  
Předpoklad stavby je rok 2021 – 2022. Krajinářské úpravy a vegetační úpravy musí být vázány na vhodné agrotechnické termíny. Etapizace není předpokládána.

j) orientační náklady na stavbu

Část I

Předpokládaná cena činí 1 700 000 Kč vč. 21 % DPH (za vlastní realizaci) a 500 000 Kč vč. 21 % DPH (za rozvojovou a udržovací péči 1.-3. rok).

Část IIA

Předpokládaná cena činí 500 000 Kč vč. 21 % DPH (za vlastní realizaci) a 150 000 Kč vč. 21 % DPH (za rozvojovou a udržovací péči 1.-3. rok).

Část IIB

Předpokládaná cena činí 750 000 Kč vč. 21 % DPH (za vlastní realizaci) a 200 000 Kč vč. 21 % DPH (za rozvojovou a udržovací péči 1.-3. rok).

## B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní koncepce kompozice prostorového řešení

Část I

Území pro navrhovanou úpravu leží v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné. Samotné území se rozprostírá na levé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov.

**Část IIA**

Území pro navrhovanou úpravu leží v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné. Samotné území se rozprostírá na pravé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Při levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Podhájského potoka.

**Část IIB**

Území pro navrhovanou úpravu leží v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné. Samotné území se rozprostírá na pravé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Při pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Podhájského potoka.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Území projde celkovou revitalizací vedoucí k vytvoření přírodě blízkého vegetačního prvku v krajině. Kdy dojde k podpoření biodiverzity území. Krajinný prvek bude mít v daném území funkci zejména protierozní, ekologicko-biologickou a též estetickou.

Navržená výsadba je složena pouze z domácích druhů stromů, keřových tvarů stromů a keřů. Invazivní druhy nebyly navrženy.

**B. 2.3. Dispoziční, technické a provozní řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

**B. 2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavby se bezbariérovost území neřeší.

**B. 2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Navržené řešení je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Řešení je patrné z projektové dokumentace.

**B. 2.6. Základní charakteristika objektů****B. 2.6.1. Krajinářské úpravy****Krajinářské úpravy SO 01 I**

Vegetační úpravy jsou tvořeny zejména výsadbou solitérních stromů (36 ks listnatých a 5 ks jehličnatých) a keřových tvarů stromů (52 ks listnatých). Založeny budou i plošné vegetační prvky, keřové skupiny (204 ks listnatých keřů) a květnatý luční trávník (10 941 m<sup>2</sup>) směs z produkce firmy Agrostis Trávníky, s.r.o. (směs „Vilík-včelí louka medonosná“ 50%) a Planta naturalis (směs „Česká květnice“ 50%). Tento trávník bude založen pomocí výsevu.

**Krajinářské úpravy SO 02 IIA**

Vegetační úpravy jsou tvořeny zejména výsadbou solitérních stromů (20 ks listnatých) a keřových tvarů stromů (28 ks listnatých). Založeny budou i plošné vegetační prvky, keřové skupiny (64 ks listnatých keřů).

**Krajinářské úpravy SO 03 IIB**

Vegetační úpravy jsou tvořeny zejména výsadbou solitérních stromů (23 ks listnatých) a keřových tvarů stromů (38 ks listnatých). Založeny budou i plošné vegetační prvky, keřové skupiny (81 ks listnatých keřů).



Hlavním cílem krajinářských úprav je zvýšení stability vegetačních prvků a zvýšení biodiverzity.

Podrobné informace k navrženým krajinářským úpravám jsou součástí přílohy D.1.1. Technická zpráva.

#### **B. 2.7. Základní popis technických a technologických zařízení**

Nejsou.

#### **B. 2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

#### **B. 2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

#### **B. 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, tím jsou zajištěny základní požadované parametry stavby z hlediska jejího užívání, a to i hygienické. Při výstavbě bude postupováno dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nevyvolá žádné negativní vlivy na okolí a ŽP.

#### **B. 2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavební činnost bude mít formu revitalizace. Nejsou známy žádné negativní účinky vnějšího prostředí, poněvadž se jedná o dílo krajinářské architektury.

#### **B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Revitalizace a nové úpravy nevyžadují nová napojovací místa technické infrastruktury ani nebude třeba inženýrské sítě překládat.

#### **B. 4. Dopravní řešení**

Území pro plánovanou revitalizaci je již napojené na stávající dopravní infrastrukturu. Neřeší se.

#### **B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Krajinářské úpravy jsou pojaty poměrně jednoduchou, přírodě blízkou formou, za použití domácích listnatých a jehličnatých druhů stromů, listnatých keřových tvarů stromů, listnatých keřů a založením květnatého lučního trávníku výsevem.

Zakládání vegetačních prvků a následná rozvojová a udržovací péče se řídí normami týkající se oboru krajinářské architektury.

Standardy AOPK:

- 02 001 Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013
- 02 003 Výsadba a řez keřů – SPPK A02 003:2014
  
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

Kvalita použitého rostlinného materiálu se řídí normou ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin v 1. třídě jakosti. Použitý rostlinný materiál musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude odpovídat požadavkům projektu.

Před vlastní výsadbou budou místa výsadeb všech vegetačních prvků odsouhlasena v rámci autorského dozoru (dále jen A.D.). Jednotlivé technologie založení vegetačních prvků jsou pro přehlednost rozděleny do samostatných standardů, viz D.1.1. Technická zpráva.

#### B. 2.5.1. Obnova vegetačních prvků

##### Část I, IIB

Součástí projektové dokumentace je zjednodušený dendrologický průzkum, kde obsahem je i inventarizační tabulka, kde jsou uvedeny a zhodnoceny všechny dřeviny (solitérní stromy, skupiny stromů a solitérní keře), které se v předmětném území nachází, viz:

D.1.1. Technická zpráva

D.1.3.1. Dendrologický průzkum – situace I

D.1.3.2. Dendrologický průzkum – situace IIB

Ze stávajících dřevin zůstanou zachovány všechny perspektivní vzrostlé stromy a keře, viz dendrologický průzkum.

##### Část IIA

V současné době se na území nachází trvalý travní porost bez dřevinných vegetačních prvků. Vegetační prvky nejsou navrženy k obnově.

#### B. 2.5.2. Dřeviny navržené ke kácení

Součástí této projektové dokumentace nejsou dřeviny navrženy ke kácení.

#### B. 2.5.3. Dřeviny nově vysazované

##### Část I

Nové vzrostlé stromy jsou navrženy v prostoru volných ploch v podobě solitérních stromů a skupin stromů. Navrženy jsou druhy: javor klen/ *Acer pseudoplatanus*, jasan ztepilý/ *Fraxinus excelsior*, lípa srdčitá/ *Tilia cordata*, dub zimní/ *Quercus petraea*, dub letní/ *Quercus robur*, bříza bělokorá/ *Betula pendula*, jeřáb ptačí/ *Sorbus aucuparia* a borovice lesní/ *Pinus sylvestris*. Solitérní listnaté a jehličnaté stromy jsou navrženy ve formě základních druhů, jedná se o kmenné tvary s nasazením koruny min. 200 cm od země. Stromy budou vysazovány do rostlého terénu bez výměny půdy.

Z keřových tvarů stromů jsou navrženy druhy: trnka obecná/ *Prunus spinosa* a hloh jednosemenný/ *Crataegus monogyna*.

Plošná výsadba keřů, tvořící podsadbou nově navrženým výsadbám, je tvořena z keřů ve formě základních druhů (bez černý/ *Sambucus nigra*, brslen evropský/ *Euonymus europaeus* a růže šípková/ *Rosa canina*). Jedná se o výpěstky odpovídající I. jakosti dle ON 464930 Výpěstky okrasných dřevin – listnaté keře ve stanovené velikosti (3-4 výhonů, s balem). Keře budou vysazovány do rostlého terénu bez výměny půdy.

##### Část IIA, IIB

Nové vzrostlé stromy jsou navrženy v prostoru volných ploch v podobě solitérních stromů a skupin stromů. Navrženy jsou druhy: javor klen/ *Acer pseudoplatanus*, jasan ztepilý/ *Fraxinus excelsior*, olše lepkavá/ *Alnus glutinosa*, lípa srdčitá/ *Tilia cordata*, dub zimní/ *Quercus petraea*,



dub letní/ *Quercus robur*, bříza bělokorá/ *Betula pendula* a jeřáb ptačí/ *Sorbus aucuparia*. Solitérní listnaté stromy jsou navrženy ve formě základních druhů, jedná se o kmenné tvary s nasazením koruny min. 200 cm od země. Stromy budou vysazovány do rostlého terénu bez výměny půdy.

Z keřových tvarů stromů jsou navrženy druhy: krušina olšová/ *Frangula alnus*, vrba ušatá/ *Salix aurita*, vrba košíkářská/ *Salix viminalis*, střemcha obecná/ *Prunus padus* a hloh jednosemenný/ *Crataegus monogyna*.

Plošná výsadba keřů, tvořící podsadbu nově navrženým výsadbám, je tvořena z keřů ve formě základních druhů: bez černý/ *Sambucus nigra*, bez červený/ *Sambucus racemosa*, kalina obecná/ *Viburnum opulus* a brslen evropský/ *Euonymus europaeus*. Jedná se o výpěstky odpovídající I. jakosti dle ON 464930 Výpěstky okrasných dřevin – listnaté keře ve stanovené velikosti (3-4 výhonů, s balem). Keře budou vysazovány do rostlého terénu bez výměny půdy.

Podrobná specifikace a soupis rostlinného materiálu je uveden v části DPS - D.1.1. Technická zpráva

Výkres C.1.1. Koordinační situace I, C.1.2. Koordinační situace IIA, C.1.3. Koordinační situace IIB, grafické znázornění nově navržených výsadeb. Všechna vytýčená místa pro nové dřeviny budou před výsadbou odsouhlasena investorem projektantem v rámci AD viz výkres D.1.2.1. Osazovací plán I, D.1.2.2. Osazovací plán IIA a D.1.2.3. Osazovací plán IIB. V rámci projektu nejsou dřeviny navrženy k přesazení.

## **B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavbou nedojde ke zhoršení kvality ovzduší a vod a nedojde ke zvýšení hladiny hluku v oblasti zástavby.

Stavba bude mít pozitivní vliv na životní prostředí. Dojde k posílení ekologické a krajinné funkce území.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Při samotné stavbě nedojde k negativnímu ovlivnění přírody a krajiny.

Stavbou vznikne krajinný prvek, který bude mít v daném území funkci zejména protierozní a ekologicko-biologickou.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčené území nenaruší soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B. 7. Ochrana obyvatelstva**

Projekt řeší revitalizaci území a součástí projektu není řešení ochrany obyvatelstva.

## **B. 8. Zásady organizace výstavby**

Revitalizace bude probíhat po dílčích úsecích a logických celcích.

Staveniště bude viditelně označeno na několika místech se zákazem vstupu a pohybu na staveništi bez povědomí stavitele a dodavatele. Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích obce.

Hmotnost staveništních vozidel uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 235/2017 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel, rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Jedná se o poměrně malou stavbu, která nevyžaduje zásadních nároků na média.

Media budou zajištěna z vlastních zdrojů dodavatele (dovážka vody v cisternách - pro hygienické i technologické účely, diesel agregát, chemické WC pro pracovníky apod.).

Hlavními materiály pro stavbu budou: sypké materiály a další. Materiály budou zajištěny běžnou nákladní automobilovou dopravou.

### **b) odvodnění staveniště**

S odvodněním staveniště se nepočítá.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Část I

Přístup na řešené území bude zajištěn z východní části řešeného území po zpevněné polní cestě a z jihozápadní části z průjezdné silnice.

Část IIA, IIB

Přístup na řešené území bude zajištěn ze západní části řešeného území po zpevněné polní cestě.

Voda pro hygienické i technologické účely bude dovážena v cisternách. Pro elektro napojení staveniště bude zajištěn dieselagregát. Vyčištěná odpadní voda nebude vypouštěna do uličních vpustí, bude jímána a odvážena.

Variantně zajistí potřebná media investor po dohodě s dodavatelem z vlastních stávajících objektů v blízkosti řešeného území.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky. Bude postupováno v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Budou dodrženy zásady minimalizace hluku ze stavební činnosti.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Staveniště bude označeno výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán.

Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem okolním objektům vč. vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. Musí být umožněn přístup hasičským vozům a vozidlům IZS. Vozidla a technika vázaná na stavbu nebudou zatěžovat veřejné prostranství čekáním na využití. V rámci projektu nejsou dřeviny navrženy ke kácení.

#### Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí jsou stanovena tato opatření:

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku, které budou prováděné velkou mechanizací) budou prováděny v době od 7:00 do 19:00 hodin. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat v době 6 - 21 hodin.

Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby. V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor (tj. okolních bytových domů).

#### Ochrana proti znečištění výfukovými plyny a prachem.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platné vyhlášce o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

Převoz jemnozrnného prašného materiálu bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů. Prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevněném terénu.

Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna, u výjezdu ze staveniště bude umístěna čistící zóna pro automobily. Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Pro snížení prašnosti v okolí stavenišť pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby (u odjezdové komunikace i vzdáleněji) metením případné znečištění.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Voda vypouštěná ze staveniště do kanalizace musí být zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace (písek, zeminy apod.).

#### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro vlastní realizaci stavby není třeba trvalých záborů.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
V rámci realizace stavby bude produkován obvyklý stavební a zahradní (biologický) odpad. Jedná se především o:

- obaly (papírové, plastové), zbytkový materiál použitých hmot jako jsou dřevěné zbytky, fóliové hydroizolace, a podobně.

„S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 383/2001 Sb., tj. Bude tříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech.“

Budou použita především elektrická strojní zařízení bez produkce emisí. Produkovány budou emise z nákladních automobilů při dopravě materiálu bez zásadního vlivu na okolí stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Navržené práce nemají zásadní negativní vliv na životní prostředí. Prašnost a hlučnost během prací bude snížena na minimum. Dodavatel zajistí ochranu životního prostředí, a to především vlastními organizačními opatřeními. Práce budou probíhat převážně za použití malé mechanizace tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, plán bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, včetně kontroly jeho dodržování během celé doby výstavby. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a další úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou uvažována žádná zásadní dopravní inženýrská opatření. Při realizaci nedojde k zásadnímu omezení provozu na místních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby. Jedná se o běžnou stavbu bez větších nároků na provádění. Realizace bude probíhat běžnými stavebními postupy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Neřeší se. Nutno dodržet agrotechnické termíny.

### **B. 9. Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající hospodaření s vodou zůstane zachováno.

V Mariánských Lázních  
datum: 10/2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Rákos  
Krajinářský architekt, ČKA 04585

**Poznámky a doplnění investora:**